

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI SALCEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a unor spații înscrise în  
C.F. nr. 40460 Salcea

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Salcea înregistrat la nr. 5423/24.04.2026;
  - Raportul de specialitate prezentat de administratorul public al orașului Salcea înregistrat la nr. 5424/24.04.2026;
  - Raportul de evaluare nr. 136/24.04.2026, înregistrat la Primăria orașului Salcea sub nr. 5411/24.04.2026 privind spațiile din bunul imobil înscris în C.F. nr. 40460 Salcea - C1 UAT Salcea, Jud. Suceava, în vederea estimării chiriei de piață, întocmit de expertul evaluator Șerban Mihaiela-Gabriela, membru titular A.N.E.V.A.R.-legitimație nr. 16054;
  - Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 5714/30.04.2026;
  - Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 5715/30.04.2026;
  - Raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești înregistrat sub nr. 5716/30.04.2026;
- În conformitate cu prevederile art. 858- 862 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 - 348 din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completa ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unor spații înscrise în C.F. nr. 40460 Salcea, clădirea C1 - Dispensar (parter: suprafața totală - 64,63 m.p.), situată în loc. Salcea, str. Victoriei, nr. 33 A, jud. Suceava, spațiu ce aparține domeniului public al orașului Salcea, pentru amenajarea, autorizarea și funcționarea unei unități farmaceutice umane.

**Art. 2** Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii spațiilor menționate la art. 1, la nivelul sumei de 32 lei/mp/lună, aferent întregului spațiu, preț rezultat din Raportul de evaluare nr. 136/24.04.2026, înregistrat la Primăria orașului Salcea sub nr. 5411/24.04.2026 privind spațiile din bunul imobil înscris în C.F. nr. 40460 Salcea - C1 UAT Salcea, Jud. Suceava, în vederea estimării chiriei de piață, întocmit de expertul evaluator Șerban Mihaiela-Gabriela, membru titular A.N.E.V.A.R.-legitimație nr. 16054, conform Anexei nr. 1, preț ce se va actualiza anual cu rata inflației.

**Art. 3** Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea pe bază de licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2.

**Art. 4** Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea pe bază de licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 3.

**Art. 5** Se aprobă contractul cadru al închirierii, conform Anexei nr. 4.

**Art. 6** Durata închirierii este de la data semnării contractului până la data de 31.12.2056, cu posibilitate de prelungire pentru cel mult 15 ani prin act adițional.

**Art. 7** Câștigătorul licitației are obligația de a depune la casierie sau în contul Primăriei orașului Salcea, o sumă în lei echivalentă cu valoarea a 2 chirii lunare, cu titlu de garanție (se va lua în considerare chiria adjudecată conform procesului verbal de adjudecare la licitație).

**Art. 8** Se numește comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, în următoarea componență:

1. Duduman Cezar - președinte;
2. Ungureanu Dumitrel - membru;
3. Palaghiea Mihai - Ocatian - reprezentant al Consiliului local - membru;
4. Bilius Radu- Ciprian - reprezentant al Consiliului local - membru;
5. - reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

**Art. 9** Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, în următoarea componență:

1. Balan Carmen - președinte;
2. Ciofu Adriana - membru;
3. Savin Lucica - reprezentant al Consiliului local - membru;
4. Chiriac Dumitru - reprezentant al Consiliului local - membru;
5. - reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

**Art. 10** Se numesc membrii comisiei de contestații pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, în următoarea componență:

1. Filip Rebeca - președinte;
2. Semean Cristina - membru;
3. Abogătoae Alexandru Ovidiu - reprezentant al Consiliului local - membru;
4. Palagheanu Andrei - Samoil - reprezentant al Consiliului local - membru;
5. - reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

**Art. 11** Se împuternicește administratorul public al orașului Salcea să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 12** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Unității Administrative Teritoriale Orașul Salcea, în termenul prevăzut de lege, primarului Unității Administrative Teritoriale Orașul Salcea și Prefectului Județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Unității Administrative Teritoriale Orașul Salcea, precum și pe pagina de internet [www.primariasalcea.ro](http://www.primariasalcea.ro).

Președinte de ședință,

ela

Salcea, 30.04.2018

Nr. ....58

Contrasemnează,  
**Secretar general,**  
**Petraș Ionică Dănu**